CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24
calidad y experiencia

AL CUBO INTEGRAL S.A.S.
NIT No. 901.403.370-9

INFORME SEMANAL No. 01 - CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO

FECHA	26/02/2025	PERIODO No.	1	DEL	20/02/2025	AL	26/02/2025

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE OBRA No.	86003782024
OBJETO DEL CONVENIO	Contratar a precios unitarios fijos por la modalidad de monto agotable, las obras y actividades para el mejoramiento, adecuación y mantenimiento general y mantenimiento especializado que demanden actividades con trabajos en alturas en las diferentes sedes del ICBF de la dirección Regional Putumayo.

2. CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORIA

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA DERIVADO		INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA DERIVADO	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:	86003982024	CONTRATO DE OBRA No.:	86003782024
CONTRATISTA:	ALCUBO INTEGRAL S.A.S	CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24
PLAZO INICIAL:	27 DÍAS	PLAZO INICIAL EJECUCIÓN OBRA:	27 DÍAS
FECHA DE INICIO:	18/11/2024	FECHA DE INICIO:	18/11/2024
*FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A	*FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
*FECHA DE REINICIO:	N/A	*FECHA DE REINICIO:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN:	15/12/2024	FECHA DE TERMINACIÓN:	15/12/2024
PRÓRROGA N°01:	13/12/2024	PRORROGA N°01	13/12/2024
FECHA DE TERMINACIÓN 2:	28/02/2025	FECHA DE TERMINACIÓN 2:	28/02/2025
PRÓRROGA N°02:	24/02/2025	PRÓRROGA N°02:	24/02/2025
FECHA DE TERMINACIÓN 3:	15/04/2025	FECHA DE TERMINACIÓN 3:	15/04/2025
PLAZO ACTUALIZADO:	148	PLAZO ACTUALIZADO:	148
VALOR CONTRATADO:	$ 255.814.059,00	VALOR CONTRATADO OBRA:	$ 409.094.769,00
VALOR PAGADO:		VALOR EJECUTADO OBRA:	$ 33.954.865,83
VALOR POR PAGAR:	$ 255.814.059,00	VALOR POR EJECUTAR OBRA:	$ 375.139.903,17
SUPERVISOR:	JHON JAIRO MUÑOZ	INTERVENTOR:	AL CUBO INTEGRAL SAS

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

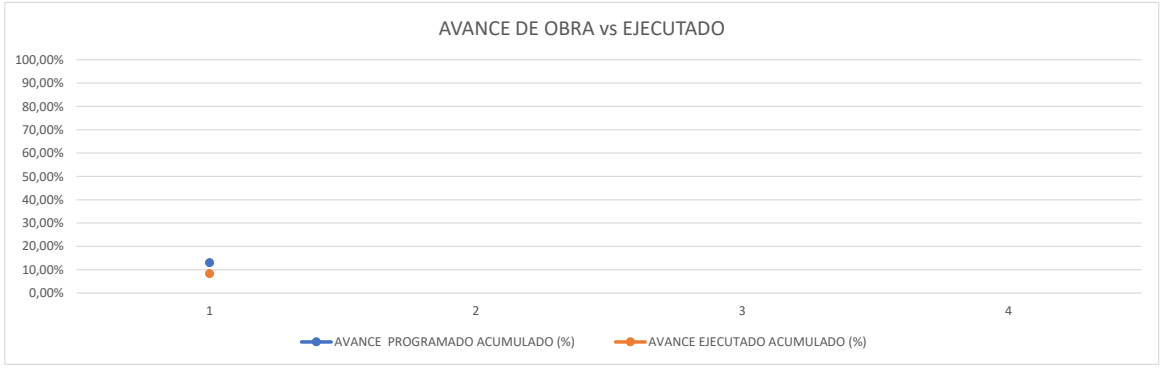
3. AVANCE DE EJECUCIÓN TÉCNICA Y FINANCIERA OBRA (ETAPA I)

* Demolición de alistado de piso
* Demolicion de cajas de inspección de aguas lluvias
* Demolición de enchape de muro de unidades sanitarias
* Demolicion de placa de piso de e=0,20m
* Instalación de recebo para placa de piso
* Fundición de placa de contrapiso 3500 psi

Describa las actividades realizadas a la luz de los contratos de obra y relacione el estado de avance técnico y financiero. Si se adelantó alguna acción para pago o cobro, relacionarla.
PARA ESTA SEMANA NO SE ADELANTO NINGUNA ACCIÓN DE PAGO

4. CONTROL A LA PROGRAMACIÓN CON CURVA S (PROGRAMADO vs EJECUTADO) CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO

SEMANAL	AVANCE PROGRAMADO (%)	AVANCE PROGRAMADO ACUMULADO (%)	AVANCE EJECUTADO (%)	AVANCE EJECUTADO ACUMULADO (%)
1	13,00%	13,00%	8,30%	8,30%
2				
3				
4				



CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24
calidad y experiencia

AL CUBO INTEGRAL S.A.S.
NIT No. 901.403.370-9

INFORME SEMANAL No. 01 - CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO

FECHA	26/02/2025	PERIODO No.	1	DEL	20/02/2025	AL	26/02/2025

INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ 53.182.320	13,00%	-4,70%
Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.	$ 33.954.866	8,30%	

5. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Registre la situación problemática identificada cuando el indicador de alertas se muestre en **amarillo** o en **rojo** y describa claramente las causas que están originando dicha situación, de conformidad con los siguientes aspectos: Programación; Ejecución financiera; Calidad de los trabajos; Manejo ambiental; Seguridad Industrial; Salud en el trabajo; Aspectos Sociales.

Debido a la condición climática no ha sido posible iniciar con las actividades correspondientes a la intervención en la cubierta, razón por la cual se reprograma el plan de trabajo contemplado para la presente semana.

6. PLAN DE ACCIÓN A IMPLEMENTAR - CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA
Se procede al cambio de actividades, iniciando con actividades que se pueden hacer en la parte interna y hacen parte de los ítems a ejecutar.	contratista de obra	26/02/2025

7. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES

El cumplimiento de las obligaciones correspondientes al eje SST , al eje de Gestión Ambiental y al eje de Gestión de la Calidad, puede ser verificado en los informes correspondientes (ver informe SST, Ambiental y Calidad)

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO

<Inserte aquí de cuatro a seis fotografías que muestren el avance general del proyecto durante la semana. Deben ser fotografías a color, con resolución no menor a 3MB, fechadas, donde se evidencie desde puntos definidos el avance de la obra y/o los trabajos, además de presentar en cada una la descripción de la actividad adelantada>



Foto 1. Demolición de Alistado de Piso



Foto 2. Demolición y emparejamiento revoque de cubierta



Foto 3. Retiro y disposicion final de enchape pisos y muros



Foto 4. Demolición de Placa de Piso e=0,20m



Foto 5. Instalación de Recebo para Placa de Piso



Foto 6. Fundición de Placa de Contrapiso 3500 psi

11. REGISTRO DE VERIFICACIÓN Y APROBACIÓN DEL INFORME

FIRMA CONTRATISTA (RESIDENTE DE OBRA)
NOMBRE: ANDRES BUENDÍA MARTINEZ

Vo.Bo. INTERVENTORIA (DIRECTOR DE INTERVENTORIA)
NOMBRE: MAURICIO JIMENEZ DUEÑAS